

Lilycolor

Real Estate Investment & Development

# 不動産投資開発事業

市場のニーズを的確に捉え、  
地域特性に適した不動産を提供します。

Value Add

## バリューアッド事業

### 買取再販を通して不動産価値の最大化を図ります

都心および近郊の不動産に対して、建物経年変化・地域特性変化・需給状況変化・遵法性などに対応した改修・リノベーション・コンバージョンを施し、不動産価値の回復・最大化を図ります。

Development  
開発事業

### 多様なアセットタイプの開発に取り組みます

当社の壁紙・床材・ファブリックおよびデザイン力を活かし、賃貸・分譲マンション、オフィスビル、ヘルスケア施設、商業施設、宿泊施設など、地域特性に応じたアセットの開発に取り組みます。

Holding & Leasing  
不動産賃貸事業

### 都心の集合住宅・オフィスなど、市場ニーズに対応します

都心において、社会や市場のニーズに対応したハイグレードな集合住宅・オフィスビルなどを保有・賃貸することにより、快適空間をご提供します。

#### 有資格者

(2024年4月現在)

不動産鑑定士  
宅地建物取引士  
マンション管理士  
管理業務主任者  
賃貸不動産経営管理士  
公認不動産コンサルティングマスター  
インテリアコーディネーター  
ファイナンシャルプランナー  
定借プランナー

Lilycolor

リリカラ株式会社 不動産投資開発室  
〒160-8315  
東京都新宿区西新宿7-5-20